

राज्य राखीव पोलीस बल गट क्र. ११, नवी मुंबई
करिता खाजगी भूधारकाकडून जमिन मौजे
बाळेगांव, जि. ठाणे व मौजे नाहेण, जि. ठाणे
येथील एकूण १२.००.७० हे. आर.चौ.मी. इतकी
जमिन सुरक्षिततेच्या दृष्टिकोनातून टप्प्या
टप्प्याने संपादित करणे.

महाराष्ट्र शासन,

गृह विभाग,

शासन निर्णय क्र. जमीन-०१२१/प्र.क्र.८४/पोल-७.

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.

दिनांक २ मार्च, २०२२.

वाचा :- पोलीस महासंचालक कार्यालयाचे पत्र गि. पोमसं/२७/वा.यो.सन २०२०-२१/
भूसंपादन/निधी/१३५/२०२१, दिनांक २५.०२.२०२१ व ३१.१२.२०२१.

प्रस्तावना.

मा. उच्च न्यायालयाने WP. No. २३३९/२०२१, WP.No. २३४२/२०२१ व २३४३/२०२१, प्रकरणाच्या अनुषंगाने दिनांक २३.११.२०२१ व ७.१२.२०२१ रोजी दिलेल्या निर्देशासंदर्भात राज्य राखीव पोलीस बल, गट क्र. ११ साठी मौ. बाळेगाव व ना-हेण, जि. ठाणे, त्यांच्या जमिनीच्या अर्धे-मधे येणारी खाजगी जमीन टप्प्याटप्प्याने संपादन करण्याबाबत पोलीस महासंचालक कार्यालयाने पाठवलेल्या संदर्भाधीन प्रस्तावाच्या अनुषंगाने, सदर प्रस्तावित भूसंपादन करावयाची जमीन राज्य राखीव पोलीस बलाच्या सध्या ताब्यात असलेल्या जमिनीच्या आतमध्ये असून, त्याच्या आजुबाजूला राज्य राखीव पोलीस बलाचे ताब्यातील जमिनीवर प्रशासकीय इमारती व इतर बांधकामे आहेत. तसेच, याठिकाणी खाजगी व्यक्तींची ये-जा असणे सुरक्षिततेच्या दृष्टीने उचित असणार नाही. याठिकाणाच्या संपूर्ण जागेपैकी ८० ते ८५ टक्केपेक्षा जास्त जागा राज्य राखीव पोलीस बलाचे ताब्यात आहे. खाजगी जमीन अर्धे-मधे असल्यास Operational कामे करणे अशक्य आहे. याशिवाय महाराष्ट्रातील महिला अंमलदाराच्या तीन कंपन्यांपैकी एक कंपनी राज्य राखीव पोलीस बल गट क्र.११, नवी मुंबई या ठिकाणी स्थापन करण्याचे प्रस्तावित आहे. तसेच महाराष्ट्रातील राज्य आपत्ती राखीव दलाच्या (एस.डी.आर.एफ.) कामकाजासाठी उपरोक्त नमूद जमीन ही त्या दृष्टीने अत्यंत मोक्याची आहे. तथापि, खाजगी जागा मुळ राज्य राखीव पोलीस बलाच्या मालकीच्या एकूण १८४.६ हेक्टर जागेच्या अर्धे-मधे येत असल्याने राज्य राखीव पोलीस बल गट क्र. ११, नवी मुंबई करिता मौजे बाळेगांव, जि. ठाणे येथील ४.४८.९० हे. आर.चौ.मी.

जमिन व मौजे नाहेण, जि. ठाणे येथील ७.५१.८० हे. आर.चौ.मी. अशी एकूण १२.००.७० हे. आर.चौ.मी. इतकी जमिन खाजगी भूधारकाकडून संपादित होणे क्रमप्राप्त आहे. उपरोक्त नमूद कारणांचा विचार करता सदर जमीन संपादित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-.

पोलीस महासंचालक कार्यालयाकडून, मौ. बाळे व ना-हेण जि. ठाणे, येथील राज्य राखीव पोलीस बल, गट क्र. ११ च्या जागेमध्ये अर्धे-मधे असणारी एकूण १२-००-७० हेक्टर आर-चौ.मी. खाजगी जमीनीच्या भूसंपादनाचा प्रस्ताव संदर्भाधीन पत्रान्वये शासनास सादर करण्यात आला आहे. सदर जमीन संपादन करणे आवश्यक असून त्यासाठी एकूण रु. १९४,५१,१०,५५०/- इतक्या रकमेची आवश्यकता असल्याचे प्रस्तावात नमूद केले आहे. सदर भूसंपादन एकूण ३ टप्प्यामध्ये करण्याचे प्रस्तावित केले आहे. (१) प्रथम टप्प्यामध्ये ६-८९-३० हे.आर.चौ.मी. इतक्या जमीनीसाठी रु.११०.८२ कोटी, (२) दुस-या टप्प्यासाठी १-९७-३० हे.आर.चौ.मी. जमीनीसाठी रु.३२.४७ कोटी, तर (३) तिस-या टप्प्यासाठी ३-१४-१० हे.आर.चौ.मी. जमीनीसाठी रु.५१.२२ कोटी रकमेची आवश्यकता असल्याचे प्रस्तावात नमूद केले आहे. पोलीस महासंचालक यांच्या सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उक्त १२-००-७० हेक्टर आर-चौ.मी. खाजगी जमीनीच्या भूसंपादनास याद्वारे खालीलप्रमाणे शासन मान्यता देण्यात येत आहे :-

(१) पहिल्या टप्प्यात मौजे ना-हेण, जि. ठाणे ६-२०-६० हे आर. चौ.मी. तसेच मौजे बाळे, जि. ठाणे ०-६८-७० हे. आर. चौ.मी. अशी एकूण ६-८९-३० हे. आर. चौ.मी. इतक्या जमिनीचे भूसंपादन करावयाचे आहे. सदर भूसंपादनाचा संभाव्य खर्च रु. ११०,८१,९४,५५०/- इतका अपेक्षित आहे.

(२) दुसऱ्या टप्प्यात मौजे नाहेण, जि. ठाणे ०-१०-६० हे. आर. चौ.मी., मौजे बाळे, जि. ठाणे १-८६-७० हे आर चौ.मी. अशी एकूण १-९७-३० हे आर चौ.मी. इतक्या जमिनीचे भूसंपादन करावयाचे असून, सदर भूसंपादनाचा संभाव्य खर्च रु. ३२,४६,७६,०५०/- इतका अपेक्षित आहे.

(३) तिसऱ्या टप्प्यात मौजे नाहेण, जि. ठाणे १-२०-६० हे आर., मौजे बाळे, ता. जि- ठाणे १-९३-५० हे आर.चौ.मी. अशी एकूण ३-१४-१० हे आर. चौ.मी. इतक्या जमिनीचे भूसंपादन करावयाचे असून, सदर भूसंपादनाचा संभाव्य खर्च रु. ५१,२२,३९,९५०/- इतका अपेक्षित आहे.

२. उक्त भूसंपादनासाठी शासनाकडून निधी उपलब्ध करण्यात येईल.

३. हा शासन निर्णय वित्त विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्र. ६३५/व्यय-७, दिनांक २६.०१.२०२२, यांच्या अन्वये मिळालेल्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक संकेतांक २०२२०३०२१५३७१२८०२९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने स्वाक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(नारायण बि. माने)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

१. मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. उप मुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा. विरोधी पक्षनेता, महाराष्ट्र विधानसभा/ विधानपरिषद, यांचे खाजगी सचिव, विधान भवन, मुंबई.
५. मा.राज्यमंत्री, गृह (शहरे) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
६. मा.राज्यमंत्री, गृह (ग्रामीण), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
७. पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
८. पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई.
९. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई,.
१०. जिल्हाधिकारी, ठाणे.
११. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१२. निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई.
१३. संचालक, लेखा व कोषागारे, म.रा., मुंबई.
१४. जिल्हा कोषागार अधिकारी, ठाणे.
१५. प्रधान महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
१६. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा)-२, महाराष्ट्र, नागपूर.
१७. कार्यासन अधिकारी (अर्थसं-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१८. कार्यासन अधिकारी, महसूल व वन विभाग. मंत्रालय, मुंबई.
१९. कार्यासन अधिकारी (व्यय-७/ विनियम), वित्त विभाग. मंत्रालय, मुंबई.
२०. निवड फाईल, पोल-७.